



À LOUER
23,296 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATE
FOR RENT

23,396 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



80-H JOSEPH-ARMAND BOMBARDIER BOUCHERVILLE, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> 2,300 pi. ca. de bureaux climatisés	> 2,300 sq. ft. of air-conditioned office space
> Configurations ouverte/bureaux fermés disponible	> Open areas/closed office configurations available
> Hauteur libre de 24 pieds	> 24 feet clear height
> 5 quais de chargements et 1 porte au sol	> 5 dock-level doors and 1 drive-in door
> Propriété idéale pour distribution ou fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Frais d'opération: estimé à 3,25\$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$3.25/ sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208