



## À LOUER

**71, 388 PI.CA. DISPONIBLE 1<sup>er</sup> OCTOBRE, 2023**

## FOR RENT

**71,388 SQ.FT. AVAILABLE OCTOBER 1<sup>ST</sup>, 2023**



## **265 CHEMIN DU TREMBLAY, BOUCHERVILLE, QC**

> Excellente visibilité sur Chemin du Tremblay	> Excellent visibility on Chemin du Tremblay
> Aires ouvertes et de bureaux fermés disponibles	> Open areas and closed offices available
> Hauteur libre de 22 pieds	> 22 clear
> 8 quais de chargement	> 8 dock level doors
> + 3, 000 <a href="#">pi.ca</a> de bureaux	> + 3, 000 sq.ft. of air-conditioned offices
> Distance entre les colonnes : 30' 0" x 30' 0"	> Column span: 30'0" x 30' 0"
> Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Affichage sur l'immeuble disponible	> Signage on building available
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Frais d'opération: estimé à 3,25 \$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$3.25 / sq.ft.

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208