

À LOUER

1,500 PI.CA. JUSQU'À 4,492 PI.CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

FOR RENT

1,500 SQ. FT. UP TO 4,492 SQ.FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



52 HYMUS BLVD, POINTE-CLAIRE, QC
IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT OFFICE BUILDING

> Distance à pieds des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Configuration d'aires ouvertes et bureaux fermés disponibles	> Open areas and closed office space configuration available
> Aire de bureaux climatisés	> Air-conditioned office space
> Idéal pour tous les types d'entreprises	> Ideally suited for all types of companies
> Système de gicleur complet	> Fully sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> corridors et toilettes récemment rénovés	> Corridors and washrooms recently renovated
> Frais d'opération: estimé à 12,24 \$ / pi. ca., incluant l'électricité et nettoyage à tous les soirs	> Opex: estimated at \$12.24 / sq. ft., which includes nightly cleaning and electricity

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208