



LUGER
GROUPE D'INVESTISSEMENT LUGER INC.
IMMOBILIER COMMERCIAL | COMMERCIAL REAL ESTATE

DES ESPACES
POUR FAIRE
CROÎTRE
VOTRE ENTREPRISE

SPACES TO
GROW YOUR
BUSINESS

À LOUER FOR LEASE

± 24,000 PI.CA.

± 24,000 SQ. FT.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
AVAILABLE IMMEDIATELY



172 BRUNSWICK, POINTE-CLAIRE, QC

IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES | MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING



Hauteur libre
20 pieds
20 feet clear



**3 quais de chargement
et 1 porte au sol**
3 dock level doors
and 1 drive-in door



Distance entre les colonnes
30' 0" x 30' 0"
Column span
30' 0" x 30' 0"



Système de gicleur complet
Fully sprinklred



Entrée électrique
**600V III phase
200 ampères**
Electrical entry
600V III phase, 200 amps



Vaste stationnement
Ample parking



Emplacement stratégique
près des autoroutes 20, 40
et de l'aéroport de Montréal
Strategic location close
to Highways 20, 40
and Montréal Airport



**Proximité du transport
en commun**
Close to public
transportation



Contact :

JASON SILVER

Tél. : (514) 939-7200

Cell : (514) 703-7797

Courriel : jsilver@luger.com



LUGER

GROUPE D'INVESTISSEMENT LUGER INC.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200,
niveau mezzanine, Montréal, QC H3G 1L2

(514) 939-7200 | Téléc. : (514) 939-7208