

À LOUER
9,010 PI. CA. AVAILABLE IMMEDIATELY
FOR RENT
9,010 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



2360-2364 HALPERN, SAINT-LAURENT, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> Emplacement central	> Central location
> Configurations ouverte/bureaux fermés disponible	> Open areas/closed office configurations available
> Hauteur libre de 18 pieds	> 18 feet clear height
> 2 quais de chargement et une porte au sol	> 2 dock-level doors and 1 drive-in door
> Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	> Column span: 30'0" x 25' 0"
> Propriété idéale pour distribution ou fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Frais d'opération: estimé à 5,38\$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$5.38/ sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208