

À LOUER

**26,966 PI. CA. DISPONIBLE LE 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE, 2026**  
**JOURS**

FOR RENT

**26,966 SQ. FT. AVAILABLE SEPTEMBER 1, 2026**



**1585-M DE COULOMB, BOUCHERVILLE, QC**  
**IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

> Hauteur libre 24 pieds	> 24 feet clear
> 6 quais de chargements et une porte au sol	> 6 dock level doors and 1 drive-in door
> Distance entre les colonnes: 32' 0" x 30' 0"	> Column span: 32'0" x 30' 0"
> Idéal pour tous genres d'entreprises	> Ideally suited for all types of companies
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208