



À LOUER
7,985 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATE
FOR RENT
7,985 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



80-P JOSEPH-ARMAND BOMBARDIER BOUCHERVILLE, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> 1,500 pi. ca. de bureaux climatisés	> 1,500 sq. ft. of air-conditioned office space
> Configurations ouverte/bureaux fermés disponible	> Open areas/closed office configurations available
> Hauteur libre de 24 pieds	> 24 feet clear height
> 2 quais de chargements	> 2 dock-level doors
> Propriété idéale pour distribution ou fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Frais d'opération: estimé à 5,19\$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$5.19/ sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208