

**À LOUER**

**13,933 PI. CA. DISPONIBLE 1<sup>er</sup> MAI, 2024**

**FOR RENT**

**13,933 SQ. FT. AVAILABLE MAY 1, 2024**



**221 LABROSSE, POINTE-CLAIRE, QC**  
**IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

2 quais de chargement et une porte au sol	2 dock level doors and 1 drive-in door
Hauteur libre 18 pieds	18 feet clear
Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	Column span: 30' 0" x 25' 0"
Bureaux climatisés fournis au besoin	Air-conditioned office space provided as required
Système de gicleurs complet	Fully Sprinklered
Ample stationnement	Ample parking
Près des artères principales	Close to major thoroughfares
Entrée électrique : 600V III phases 100 ampères	Electrical entry: 600V III phase 100 amps
Distance à pied des gares d'autobus	Walking distance to bus terminals
Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	Ideally suited for distribution and manufacturing

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208