

À LOUER

**16,181 PI. CA.** DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

FOR RENT

**16,181 SQ. FT.** AVAILABLE IMMEDIATELY



**1490-J NOBEL, BOUCHERVILLE, QC**  
**BÂTISSE INDUSTRIELLE MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

> 2 quai de chargement et une porte au sol	> 2 dock level doors and 1 drive-in
> Hauteur libre de 24 pieds	> 24 feet clear
> Environ 3,000 pi.ca. de bureaux climatisés	> Approx 3,000 sq.ft. of air conditioned office space
> Distance entre les colonnes: 32' 0" x 30' 0"	> Column span: 32' 0" x 30' 0"
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208