

ESPACE COMMERCIAL/INDUSTRIELLE À LOUER

LOCAUX DE 2,000 PI.CA. JUSQU'À 8,130 PI.CA.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

COMMERCIAL/INDUSTRIAL SPACE FOR RENT

LOCALS FROM 2,000 SQ.FT. TO 7,688 SQ.FT.

AVAILABLE IMMEDIATELY



588-670 JEAN-NEVEU, LONGUEUIL, QC **IMMEUBLE COMMERCIAL À MULTI-LOCATAIRES** **MULTI-TENANT COMMERCIAL BUILDING**

> Excellente visibilité de l'autoroute 20	> Excellent visibility from highway 20
> Bureaux, espaces commerciaux et industriel disponibles	> Office, retail and industrial spaces available
> Aires ouvertes et de bureaux fermés disponibles	> Open areas and closed offices available
> Espaces de salle de montre climatisés	> Air-conditioned showroom
> Idéal pour tous les types d'entreprises	> Ideally suited for all types of companies
> Grande circulation de piétons et de véhicules	> Heavy pedestrian and vehicular traffic
> Région densément peuplée, entourée de plusieurs restaurants, bars et boutiques	> Densely populated area, surrounded by many restaurants, bars and boutiques
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Ample stationnement	> Ample parking
> Frais d'opération: estimé à 4,97 \$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$4.97 / sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208