

À LOUER  
**9,905 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**  
FOR RENT  
**9,905 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY**



**255-P CHEMIN DU TREMBLAY, BOUCHERVILLE, QC**  
**IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

|                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| > Hauteur libre 22 pieds                                            | > 22 feet clear                                     |
| > 2 quais de chargement et 1 portes au sol                          | > 2 dock level doors and 1 drive-in door            |
| > Bureaux climatisés fournis au besoin                              | > Air-conditioned office space provided as required |
| > Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"                      | > Column span: 30'0" x 25' 0"                       |
| > Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication | > Ideally suited for distribution and manufacturing |
| > Système de gicleur complet                                        | > Fully Sprinklered                                 |
| > Ample stationnement                                               | > Ample parking                                     |
| > Près des artères principales                                      | > Close to major thoroughfares                      |
| > Distance à pied des gares d'autobus                               | > Walking distance to bus terminals                 |
| > Entrée électrique : 600V III phases 400 ampères                   | > Electrical entry: 600V III phase 400 amps         |

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208