



À LOUER

10,255 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

FOR RENT

10,255 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



1195 MONTÉE-DE-LIESSE, SAINT-LAURENT, QC
BÂTISSE INDUSTRIELLE MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> 1 quai de chargement	> 1 dock level door
> Hauteur libre de 18 pieds	> 18 feet clear
> Unité de coin, excellente visibilité sur la rue	> Corner unit, excellent visibility on Montee De Liesse
> Configuration aires ouvertes/bureaux fermés disp.	> Open areas/closed office space configuration avail.
> Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	> Column span: 30' 0" x 25' 0"
> Propriété idéale pour distribution ou fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Frais d'opération: estimé à 4,25 \$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$4.25 / sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208