

À LOUER
3,550 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATE
FOR RENT
3,550 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



1689 CUNARD, LAVAL, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

Configuration aires ouvertes/bureaux fermés disp.	Open areas/closed office space configuration avail.
1 quais de chargement	1 dock level door
Hauteur libre 22 pieds	22 feet clear
Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	Column span: 30' 0" x 25' 0"
Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	Ideally suited for distribution and manufacturing
Système de gicleurs complet	Fully Sprinklered
Ample stationnement	Ample parking
Près des artères principales	Close to major thoroughfares
Entrée électrique : 600V III phases 100 ampères	Electrical entry: 600V III phase 100 amps
Distance à pied des gares d'autobus	Walking distance to bus terminals
Frais d'opération: estimés à 4,50 \$ / pi.ca.	Opex: estimated at \$4.50 / sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7200