



**À LOUER – OCCASION UNIQUE DE LOCATION**  
**5,642 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**  
**FOR RENT – UNIQUE LEASING OPPORTUNITY**  
**5,642 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY**



**148 BRUNSWICK, POINTE-CLAIRE, QC**  
**IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

> 90 pieds de fenêtres	> 90 feet of windows
> Hauteur libre 18 pieds	> 18 feet clear
> 1 dock level door	> 1 dock level door
> Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	> Column span: 30' 0" x 25' 0"
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Frais d'opération: estimé à 5,57 \$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$5.57 / sq.ft.
> Entrée électrique : 600V III phases 100 ampères	> Electrical entry: 600V III phase 100 amps

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208