



À LOUER
3,911 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
FOR RENT
3,911 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



2426 DE LA PROVINCE, LONGUEUIL, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> Hauteur libre 17 pieds	> 17 feet clear
> Distance à pieds des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Configuration aires ouvertes/bureaux fermés disp.	> Open areas/closed office space configuration avail.
> Distance entre les colonnes: 25' 0" x 25' 0"	> Column span: 25'0" x 25' 0"
> 1 quai de chargement	> 1 dock-level door
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Frais d'opération: estimé à 4,59\$ / pi. ca.	> Opex: estimated at \$4.59/ sq. ft.
> Entrée électrique : 600V III phases	> Electrical entry: 600V III phase
> Idéal pour centre de distribution ou de fabrication	> Ideal for distribution or manufacturing centre

Contact : JASON SILVER
Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797
Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.
1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208