

À LOUER
3,675 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

FOR RENT
3,675 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



36 BOUL. HYMUS: POINTE-CLAIRE, QC
BÂTISSE INDUSTRIELLE MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> 1 quai de chargement	> 1 dock level door
> Hauteur libre de 24 pieds	> 24 feet clear
> ± 1,200 pi. ca. de bureaux climatisés	> ± 1,200 sq. ft. of air-conditioned office space
> Distance entre les colonnes: 32' 0" x 35' 0"	> Column span: 30' 0" x 25' 0"
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Distance à pied des gares d'autobus, le REM	> Walking distance to bus terminals, the REM
> Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Frais d'opération: estimé à 6,41\$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$6.41 / sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-720