

À LOUER  
**4,672 PI. CA. IMMÉDIATEMENT**

FOR RENT  
**4,672 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY**



**4144 BOUL. INDUSTRIEL: LAVAL, QC**  
**BÂTISSE INDUSTRIELLE MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

> 1 quais de chargement et 1 porte au sol	> 1 dock level door and 1 drive-in door
> Hauteur libre de 24 pieds	> 24 feet clear
> ± 600 pi. ca. de bureaux climatisés	> ± 600 sq. ft. of air-conditioned office space
> Distance entre les colonnes: 32' 0" x 35' 0"	> Column span: 32' 0" x 35' 0"
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Frais d'opération: estimé à 5,49\$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$5.49 / sq.ft.

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-720