

À LOUER
15,100 PI. CA. DISPONIBLE SUR AVIS DE 60 JOURS
FOR RENT
15,100 SQ. FT. AVAILABLE ON 60 DAYS NOTICE



6041-6045 THIMENS, SAINT-LAURENT, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

4 quais de chargement et 1 porte au sol	4 dock level doors and 1 drive-in door
Hauteur libre 18 pieds	18 feet clear
± 1,000 pi.ca. de bureaux climatisés	+ 1,000 sq.ft. of air conditioned office space
Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	Column span: 30' 0" x 25' 0"
Système de gicleurs complet	Fully Sprinklered
Ample stationnement	Ample parking
Près des artères principales	Close to major thoroughfares
Entrée électrique : 600V III phases 400 ampères	Electrical entry: 600V III phase 400 amps
Distance à pied des gares d'autobus	Walking distance to bus terminals
Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	Ideally suited for distribution and manufacturing
Frais d'opération: estimés à 4,50 \$ / pi.ca.	Opex: estimated at \$4.50 / sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208