

À LOUER  
**5,508 PI. CA. AVAILABLE IMMEDIATELY**  
FOR RENT  
**5,508 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY**



**6610 VANDEN ABEELE, SAINT-LAURENT, QC**  
**IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

> Emplacement central	> Central location
> Configurations ouverte/bureaux fermés disponible	> Open areas/closed office configurations available
> Hauteur libre de 18 pieds	> 18 feet clear height
> 2 quais de chargement	> 2 dock-level doors
> Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	> Column span: 30'0" x 25' 0"
> Propriété idéale pour distribution ou fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> <b>Frais d'opération: estimé à 5,25\$ / pi.ca.</b>	> <b>Opex: estimated at \$5.25/ sq.ft.</b>

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208