

À LOUER
11,800 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
FOR RENT
11,800 SQ. FT. IMMEDIATELY



976 BERGAR, LAVAL, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> Hauteur libre 18 pieds	> 18 feet clear
> 2 quais de chargement et une porte au sol	> 2 dock level doors and 1 drive-in door
> ± 1,500 pi.ca. de bureaux climatisés	> ± 1,500 sq. ft. of air-conditioned office space
> Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	> Column span: 30'0" x 25' 0"
> Idéal pour tous genres d'entreprises	> Ideally suited for all types of companies
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Frais d'opération: estimé à 4,96 \$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$4.96 / sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208