

À LOUER
7,122 PI. CA. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
FOR RENT
7,122 SQ. FT. AVAILABLE IMMEDIATELY



1390-H NEWTON, BOUCHERVILLE, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

> Hauteur libre 18 pieds	> 18 feet clear
> 2 quais de chargement et 1 porte au sol	> 2 dock level doors and 1 drive-in doors
> ± 600 pi.ca de bureaux	> ± 600 sq.ft. of offices
> Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	> Column span: 30'0" x 25' 0"
> Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals
> Frais d'opération: estimé à 4,42 \$ / pi.ca.	> Opex: estimated at \$4.42 / sq.ft.

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208