

## À LOUER

**11,750 PI. CA. AVAILABLE IMMEDIATELY**

## FOR RENT

**11,750 SQ. FT. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**



**5905 THIMENS, SAINT-LAURENT, QC**  
**IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES**  
**MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING**

> <b>UNITÉ DE COIN: 180 PIEDS DE FENÊTRE DE FACADE</b>	> <b>CORNER UNIT: 180 FEET OF WINDOW FRONTAGE</b>
> Configuration aire ouverte / bureaux fermés disp.	> Open areas / closed office space configuration avail.
> Hauteur libre 18 pieds	> 18 feet clear
> 2 quais de chargement et 1 porte au sol	> 2 dock level doors and 1 drive-in
> Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	> Column span: 30'0" x 25' 0"
> Propriété idéale pour un centre de distribution ou de fabrication	> Ideally suited for distribution and manufacturing
> Système de gicleur complet	> Fully Sprinklered
> Ample stationnement	> Ample parking
> Près des artères principales	> Close to major thoroughfares
> Distance à pied des gares d'autobus	> Walking distance to bus terminals

**Contact : JASON SILVER**

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: [jsilver@luger.com](mailto:jsilver@luger.com)

Groupe d'investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208