



À LOUER

29,940 PI. CA. DISPONIBLE 1^{ER} MARS, 2027

FOR RENT

29,940 SQ. FT. AVAILABLE MARCH 1, 2027



172 BRUNSWICK, POINTE-CLAIRE, QC
IMMEUBLE INDUSTRIEL À MULTI-LOCATAIRES
MULTI-TENANT INDUSTRIAL BUILDING

6 quais de chargements et une porte au sol	6 dock level doors and 1 drive-in door
Hauteur libre 22 pieds	22 feet clear
Distance entre les colonnes: 30' 0" x 25' 0"	Column span: 30' 0" x 25' 0"
± 4,500 pi.ca de bureaux climatisés	± 4,700 sq.ft. of air-conditioned office space
Système de gicleurs complet	Full 5y Sprinklered
Ample stationnement	Ample parking
Près des artères principales	Close to major thoroughfares
Entrée électrique : 600V III phases 200 ampères	Electrical entry: 600V III phase 200 amps

Contact : JASON SILVER

Tél: (514) 939-7200 • Cell: (514) 703-7797

Courriel: jsilver@luger.com

Groupe d'Investissement Luger Inc.

1455, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 200, niveau mezzanine, Montréal, QC. H3G 1L2 • Tél. : (514)939-7200 • Téléc. : (514)939-7208